



# Comune di San Salvatore Telesino

Provincia di Benevento

via Gioia, 1  
82030 San Salvatore Telesino (Bn)

tel. 0824.881111 - fax 0824.881216  
e mail: telesino@tin.it

Prot. n. 2237

San Salvatore Telesino (BN), li 12 marzo 2015

ORDINANZA N. 4

**OGGETTO:** Ordinanza contingibile ed urgente sgombero locali di immobili urbani, siti alla Via Piave, in catasto al foglio 14 particelle 86 e 87.

## IL SINDACO

VISTA la nota del 13/02/2015, acquisita al protocollo comunale in data 19/02/2015 e registrata al n. 1503, con la quale il Tribunale Ordinario di Benevento – Ufficio Pubblicazione Sentenze, rilascio copie e Archivio – trasmetteva la Sentenza Civile n. 319/015 del 21/02/2015 tra DI PALMA Achille (PARTE ATTRICE) e PELLINO Alfredo, PELLINO Rosalina, PELLINO Emilia, PELLINO Maria Grazia, CIFARELLI Carmela nella qualità di erede di PELLINO Leucio, PELLINO Giuseppe, PELLINO Salvatore, SAUDELLA Giovanni (PARTE CONVENUTA);

## ATTESO

-che dalla innanzi citata sentenza si rileva che una parete di tompagnatura del vano – costruito in sopraelevazione – posto al primo piano del fabbricato di parte convenuta (al catasto foglio 14 p.lla 86) è stata realizzata in sopraelevazione con appoggio sul muro sottostante del fabbricato di parte attrice (al catasto foglio 14 p.lla 87) ed occupa parte del terrazzo della medesima proprietà per una superficie di ml. 3,78 x 0,27, ritenendo, altresì, che tale opera “rende critica la stabilità dell’immobile atteso l’aggravio di carico ed in considerazione delle maggiori sollecitazioni cui esso è sottoposto”, in modo da determinare un grave rischio per la stabilità dell’intero edificio, non essendo quest’ultimo dimensionato per sostenere il carico aggiuntivo”;

-che in considerazione della circostanza che le strutture in oggetto appaiono abitate si suggerisce lo sgombero dei locali e la rimozione della parete realizzata in sopraelevazione al fabbricato di Di Palma Achille, poiché essa determina un gravissimo ed imminente pericolo per la privata incolumità;

RITENUTO pertanto che sussistano tutti i presupposti per l’adozione di un’ordinanza di carattere contingibile e urgente;

VISTO l’art. 50 del D. Lvo n. 267/2000;

VISTO il comma 2) dell'art. 54 del D. Lvo n. 267/2000 e, s.m.i., recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" che demanda "al Sindaco, quale Ufficiale del Governo, di adottare, con atto motivato e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, i provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini";

VISTA la Legge 241/1990 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

#### ORDINA

- per le motivazioni in premessa citate a:
  - PELLINO Alfredo, nato a San Salvatore Telesino (BN) il 09/07/1966, e suo nucleo familiare, di sgomberare i locali il cui muro perimetrale è stato realizzato in sopraelevazione, con appoggio sul muro sottostante di proprietà del sig. Di Palma Achille ed occupante parte del terrazzo di proprietà di quest'ultimo;
  - DI PALMA Achille, nato a San Salvatore Telesino (BN) il 06/05/1947, e suo nucleo familiare, di sgomberare i locali sottostanti la proprietà di Pellino Alfredo ed altri comproprietari;
- l'interdizione e l'inaccessibilità completa a tutti (escluso le imprese incaricate da privati di eseguire i primi puntellamenti di sicurezza ed i tecnici parimenti incaricati per le verifiche da attivare per tutti i locali oggetto della presente ordinanza);
- ai proprietari di produrre apposita certificazione a firma di professionista abilitato, in ordine al raggiungimento delle condizioni di sicurezza, entro il termine di 60 giorni consecutivi dalla recezione della presente;

#### AVVERTE

- l'inottemperanza al contenuto della presente disposizione, fatte salve le ulteriori ed eventuali violazioni di natura penale e/o amministrativa, sarà perseguita ai sensi dell'art. 650 c.p.;
- eventuali danni a cose e persona verificatesi prima durante e dopo la realizzazione delle opere di messa in sicurezza, saranno imputabili esclusivamente al titolare committente dei lavori;

#### COMUNICA

- che ai sensi dell'art. 8 della Legge 07/08/1991, n. 241 e s.m.i. il responsabile del procedimento attualmente in carica è il geom. Michele Votto;
- l'Ufficio presso il quale potranno essere richieste informazioni è l'Area Tecnica / Manutentiva, presso il Comune di San Salvatore Telesino, negli orari di apertura al pubblico;
- ai sensi dell'art. 3 - comma 4 - della Legge 07/08/1991, n. 241 e s.m.i. che contro la presente ordinanza, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Napoli, entro 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla notifica;

#### DISPONE INOLTRE

che copia della presente ordinanza sia notificata, tramite il Comando di Polizia Municipale, a tutti gli altri comproprietari dell'immobile riportato in catasto al foglio 14 p.lla 86, e precisamente:

- PELLINO Emilia
- PELLINO Giuseppe
- PELLINO Rosalina
- PELLINO Maria Grazia
- PELLINO Salvatore
- CIFARELLI Maria Carmela (erede di PELLINO Leucio)

La presente è immediatamente esecutiva e viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di San Salvatore Telesino (BN).

Copia del presente provvedimento deve essere trasmessa:

- Alla Prefettura di Benevento;
- Al Comando di Polizia Municipale;
- Alla Stazione Carabinieri di San Salvatore Telesino (BN).

